



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИ 564/20

Дана 05.08.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић** у извршном предмету ИИ 564/20 извршног повериоца **EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, а против извршног дужника **Јасмина Михаиловић**, 14000 ВАЉЕВО, ул. Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 8/3, ЈМБГ 1906965775016, а у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 05.08.2022. године подноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК** **о првој јавној продаји**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:**

- двособан стан бр.3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, површине 65 м<sup>2</sup>, приватна својина 1/1 у корист извршног дужника, на катастарској парцели бр.7011/14, уписаног у лист непокретности бр. 16421 КО Ваљево процење вредности у износу од 5.806.797,10 РСД

а све у приватној својини извршног дужника **Јасмина Михаиловић**, 14000 ВАЉЕВО, ул. Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 8/3, са обимом удела 1/1, без терета.

**II** У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 16421 КО Ваљево (катастарске парцеле 7011/14).

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**III** Закључком о утврђивању вредности ИИ 564/20 од 13.07.2022. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности

- двособан стан бр.3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, површине 65 м<sup>2</sup>, приватна својина 1/1 у корист извршног дужника, на катастарској парцели бр.7011/14, уписаног у лист непокретности бр. 16421 КО Ваљево процење вредности у износу од **5.806.797,10 РСД**, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **3.484,078,26 РСД**

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана **30.08.2022** године у **14:00** часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљевоу, Вука Караџића 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, у динарској против вредности по средњем курсу НБС на дан уплате и о томе достави доказ јавном извршитељу, најмање један радни дан пре дана за који је заказана јавна продаја.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 ИИ 564/20“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС и дан уплате у року од 15 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 15.08.2022. године до 17.08.2022. године у времену од 13:00 до 15:00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Јасмина Михаиловић**, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ваљевоу и на интернет страници Основног суда у Ваљевоу и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) ближи опис непокретности са припатцима;
- 2) назначење права трећих лица која не престају продајом;
- 3) назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) процењену вредност непокретности;
- 5) рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;
- 6) начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство мора бити дато, како и друге податке од значаја за продају.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Stivo Vidović  
Стево Видовић